

Oliver Sturm - Verwaltung Mehr, Wallmichrather Str. 26, 42555 Velbert

Herrn
Reinhard Hofele
Badweg 1
73119 Zell

Velbert, 20.01.2020

Wirtschaftsplan

999 Badweg 1
Badweg 1 73119 Zell

für die Zeit vom:

01.01.2019 – 31.12.2019 = 365 Tage

Ihre Einheiten	Anteile	m ²	m ² Heiz.
1 - EG	400,0000	100,00	90,00
5 - TG	10,0000		
	410,0000	100,00	90,00

Konto	Kz Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Geplanter Betrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagenzuführung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	2.000,00	820,00
Summe der Rücklagenzuführung				2.000,00	820,00
Bankspesen - Porto - Kopien	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	150,00	61,50
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	200,00	82,00
Wasser-Abwasser	M Verbrauch	1.600,0000	600,0000	1.600,00	600,00
Heizung mit Brennstoffzukauf	M Direkte Zuordnung	3.000,0000	1.200,0000	3.000,00	1.200,00
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	400,00	164,00
Verwaltergebühr	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Hausmeister	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Summe der Betriebskosten				8.350,00	3.337,50
				Gesamtsumme:	10.350,00 4.157,50

Ihre monatlichen Zahlungen ab 01.05.2019 berechnen sich wie folgt:

Gesamtkosten : 12 Monate (gerundet auf volle 10,00)

4.157,50 : 12 = 350,00 (Anteil Rücklagenzuführung ist 68,34)

Gemäß Lastschriftmandat vom 11.01.2019 buchen wir ab dem 01.05.2019 monatlich 350,00 von Ihrem Konto ab.

Gläubiger ID : DE15ZZZ00000828153

Mandatsreferenz : Obj1WE1E21

Kreissparkasse Göppingen

IBAN: DExxxxxxxxxxxxxxxx7890

Oliver Sturm - Verwaltung Mehr, Wallmichrather Str. 26, 42555 Velbert

Herrn
Stephan Kraft
Dorfweg
39012 Meran
Italien

Velbert, 20.01.2020

Wirtschaftsplan

999 Badweg 1
Badweg 1 73119 Zell

für die Zeit vom:

01.01.2019 – 31.12.2019 = 365 Tage

Ihre Einheiten	Anteile	m ²	m ² Heiz.
2 - OG	400,0000	100,00	90,00
6 - TG	10,0000		
	410,0000	100,00	90,00

Konto	Kz Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Geplanter Betrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagenzuführung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	2.000,00	820,00
Summe der Rücklagenzuführung				2.000,00	820,00
Bankspesen - Porto - Kopien	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	150,00	61,50
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	200,00	82,00
Wasser-Abwasser	M Verbrauch	1.600,0000	600,0000	1.600,00	600,00
Heizung mit Brennstoffzukauf	M Direkte Zuordnung	3.000,0000	1.200,0000	3.000,00	1.200,00
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	400,00	164,00
Verwaltergebühr	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Hausmeister	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	410,0000	1.000,00	410,00
Summe der Betriebskosten				8.350,00	3.337,50
Gesamtsumme:				10.350,00	4.157,50

Ihre monatlichen Zahlungen ab 01.05.2019 berechnen sich wie folgt:

Gesamtkosten : 12 Monate (gerundet auf volle 10,00)

4.157,50 : 12 = 350,00 (Anteil Rücklagenzuführung ist 68,33)

Davon sind auf den Mieter umlagefähig ca. 200,00

Ab dem 01.05.2019 sind monatlich 350,00 fällig.

Oliver Sturm - Verwaltung Mehr, Wallmichrather Str. 26, 42555 Velbert

Frau
Eva Mayer
Badweg 1
73119 Zell

Velbert, 20.01.2020

Wirtschaftsplan

999 Badweg 1
Badweg 1 73119 Zell

für die Zeit vom:

01.01.2019 – 31.12.2019 = 365 Tage

Ihre Einheiten	Anteile	m ²	m ² Heiz.
3 - DG	170,0000	75,00	400,00
7 - TG	10,0000		
	180,0000	75,00	400,00

Konto	Kz Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Geplanter Betrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagenzuführung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	2.000,00	360,00
Summe der Rücklagenzuführung				2.000,00	360,00
Bankspesen - Porto - Kopien	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	150,00	27,00
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	200,00	36,00
Wasser-Abwasser	M Verbrauch	1.600,0000	400,0000	1.600,00	400,00
Heizung mit Brennstoffzukauf	M Direkte Zuordnung	3.000,0000	600,0000	3.000,00	600,00
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	400,00	72,00
Verwaltergebühr	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	1.000,00	180,00
Hausmeister	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	1.000,00	180,00
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	180,0000	1.000,00	180,00
Summe der Betriebskosten				8.350,00	1.675,00
				Gesamtsumme:	10.350,00 2.035,00

Ihre monatlichen Zahlungen ab 01.05.2019 berechnen sich wie folgt:

Gesamtkosten : 12 Monate (gerundet auf volle 10,00)

2.035,00 : 12 = 170,00 (Anteil Rücklagenzuführung ist 30,00)

Gemäß Lastschriftmandat vom 17.12.2018 buchen wir ab dem 01.05.2019 monatlich 170,00 von Ihrem Konto ab.

Gläubiger ID : DE15ZZZ00000828153

Mandatsreferenz : Obj1WE3E23

Musterbank

IBAN: DExxxxxxxxxxxxxxxx7890