

Einzel-Wirtschaftsplan für die Zeit

vom 01.01.20XX bis 31.12.20XX
Fällig gestellt per 01.01.20XX

Objekt:**WEG – Mustermannstrasse 4 - Essen**

Mustermannstrasse 4
12345 Mustermann

Einheit:

WG. Nr. 4 - 1. OG rechts

Heinz Mustermann

Mustermannstrasse 4

12345 Mustermann

Verwalter:

Oliver Sturm
Wallmichratherstrasse 26
42555 Velbert

Abrechnungskonto	Umlageart	Umlagewert gesamt	Umlagewert anteilig	Ges.-Betrag EUR	Betrag ant. EUR
<u>Ausgaben</u>					
Frischwasser 1/2 Anteil nach Personen x Tage	Personentage	11,000	1,000	464,12	42,19
Frischwasser 1/2 Anteil nach Wohneinheiten	Einheiten	6,000	1,000	464,11	77,35
Gebäudeversicherung (gem. II. BV)	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	770,68	121,77
Gemeinschaftsstrom	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	219,97	34,76
Haftpflicht (gem. II. BV)	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	121,71	19,23
Heizkostenabrechnung Firma Techem (extern	gesond. Abrechnung	3807,500	568,180	3.971,58	592,67
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	82,10	12,97
Kosten der Entwässerung (Regenwasser)	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	132,60	20,95
Kosten der Schornsteinreinigung	Einheiten	6,000	1,000	0,00	0,00
Kosten f. Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	1.012,80	160,02
Kosten für Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	228,48	36,10
Öffentl. Entwässerung (gem. II. BV)	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	850,57	134,39
Rechtsberatungskosten	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	0,00	0,00
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	1000,000	158,000	0,00	0,00
Verwaltungskosten	Einheiten	6,000	1,000	1.148,40	191,40
Zentrale Heizungsanlagen u. Abgas (gem. II. BV)	Einheiten	6,000	1,000	0,00	0,00
Zwischensumme :				9.467,12	1.443,80
<u>Ausgaben (Rücklage)</u>					
Instandhaltungsrücklage Außenfassade	Einheiten	6,000	1,000	3.838,32	639,72
Rücklagen für die baulichen Instandhaltung	Einheiten	6,000	1,000	5.521,95	920,33
Zwischensumme :				9.360,27	1.560,05
Umzulegende Gesamtkosten :				18.827,39	3.003,84
Wirtschaftsplan-Zeitraum :	12 Monate				
Zahlung / Monat (genau) :	250,32 EUR				
Monatliche Zahlung (gerundet) :	251,00 EUR				