

Betriebskostenabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.20XX bis 31.12.20XX

Anwesen : Mustereigentümer – Musterstr. 1-Musterdorf
Musterstrasse 1
12345 Musterdorf
Vertrag: WG 3 - Mustermieter

erstellt: 01.01.20XX
Absender: Oliver Sturm
Hausverwaltung & Bürodienstleistung
Wallmichratherstrasse 26
42555 Velbert

Heinz Mustermieter
Musterstrasse 1
12345 Musterdorf

Bank: Sparkasse Mustermann
Blz: 12345678
Konto: 123456
Inhaber: Mustereigentümer

Kostenkonto Umlageart	Einheit Kosten i. Abr.zeitraum	Anteiliger Abr.-Zeitraum	Umlage ges. Umlage ant.	Ges.-Betrag Ant.-Betrag
Kosten der Entwässerung	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	4118,000	1.451,25 EUR
Personentage	1.451,25 EUR	31.12.2004	732,000	257,97 EUR
Frischwasser (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	4118,000	912,79 EUR
Personentage	912,79 EUR	31.12.2004	732,000	162,25 EUR
Entwässerung Fläche	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	477,000	186,48 EUR
Wohnfläche	186,48 EUR	31.12.2004	75,000	29,32 EUR
Straßenreinigung (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	477,000	36,48 EUR
Wohnfläche	36,48 EUR	31.12.2004	75,000	5,74 EUR
Müllabfuhr (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	4118,000	447,40 EUR
Personentage	447,40 EUR	31.12.2004	732,000	79,53 EUR
Gartenpflege (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	4118,000	241,80 EUR
Personentage	241,80 EUR	31.12.2004	732,000	42,98 EUR
Beleuchtungskosten (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	4118,000	59,52 EUR
Personentage	59,52 EUR	31.12.2004	732,000	10,58 EUR
Sach- u. Haftpflichtversich. (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	477,000	107,59 EUR
Wohnfläche	107,59 EUR	31.12.2004	75,000	16,92 EUR
Gebäudeversicherung (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	477,000	534,10 EUR
Wohnfläche	534,10 EUR	31.12.2004	75,000	83,98 EUR
Kabelfernsehen (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	8,000	632,52 EUR
Einheiten	632,52 EUR	31.12.2004	1,000	79,07 EUR
Grundsteuer (gem. BetrKV)	WG 3 - 1.OG links	01.01.2004	477,000	402,11 EUR
Wohnfläche	402,11 EUR	31.12.2004	75,000	63,22 EUR
Summe :				831,56 EUR
abzgl. Vorauszahlung:				801,00 EUR
Zu zahlender Betrag :				30,56 EUR